info LETTRE
(English on reverse)

Mars 2009
Vol. 1 no.3
production: En Tête Publications - www.entetepublications.com
graphisme et impression : Ozone Communication et Design

# DES RÉNOVATIONS, ÇA SE PRÉPARE À L'AVANCE

Le printemps est à nos portes, et vous rêvez de ce nouveau deck pour vos réceptions barbecue de l'été. Ou encore, vous aller finalement attaquer ce projet de rénovation de sous-sol pour moderniser la salle familiale, y aménager la chambre de votre ado et y installer une nouvelle salle de bain.

## Que de beaux projets!

Selon l'Institut Canadien des évaluateurs, la rentabilité coût/valeur relative de vos rénovations est d'environ:

| | |
|---|---|
| 75% à 100% | Cuisine et salle de bain |
| 50% à 100% | Peinture intérieure et extérieure, bardeaux de toiture |
| 50% à 75% | Portes, fenêtres, planchers de bois, fournaise, foyer, aménagement du sous-sol |
| 25% à 50% | Cinéma maison, aménagement paysager, deck, clôture, allée pavée |
| 0% à 25% | Installation de piscine, spa ou puits lumière |

Vous aimeriez connaître la valeur marchande de votre propriété une fois les rénovations complétées? Appelez-moi et il me fera plaisir d'en discuter avec vous.

Bonnes nouvelles! Chacun des gouvernements provincial et fédéral ont annoncé des crédits d'impôts pour vos rénovations en 2009. Consultez-les pour plus de détails sur les modalités.

Si vous envisagez faire les travaux vous-même, assurez-vous de faire les vérifications d'usage auprès de votre municipalité avant de les commencer. Considérez également embaucher un électricien et un plombier qualifiés dont les compétences assureront la sécurité des installations et pourront vous éviter de nombreux tracas.

Vous n'êtes pas du genre «manuel»? Sachez que de nombreux entrepreneurs ont déjà commencé à remplir leurs carnets de commandes pour le printemps et l'été. Empressez-vous de définir vos besoins ainsi que votre budget pour ensuite réserver votre entrepreneur… si vous voulez terminer le projet avant la Fête du travail!

## CHIFFRES EN VUE

## ON AVANCE!

Le 29 mars prochain sera le moment d'avancer l'heure, alors profitez de ce rappel pour vérifier les piles des vos détecteurs de fumée et de monoxyde de carbone. Votre sécurité vaut bien plus que ces quelques minutes…

## 30e Salon national de l'habitation: À ne PAS manquer!

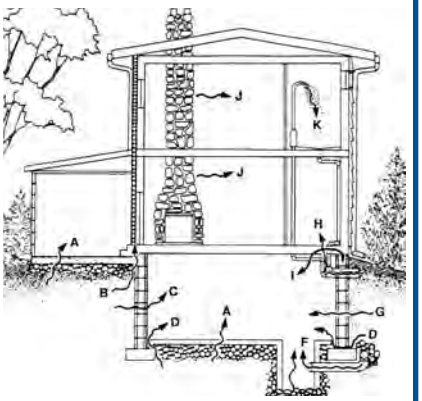
Du 20 au 29 mars prochain, RE/MAX est fier de présenter le Salon national de l'habitation qui se tiendra à la Place Bonaventure. Une fierté, en effet, car c'est en cette occasion unique que les consommateurs pourront trouver sur place toutes les informations pertinentes dont ils ont besoin pour sélectionner les matériaux et les entrepreneurs qui répondront à tous leurs projets de rénovation.

© Droits d'auteur 2009. Toute reproduction interdite.
Si votre propriété est déjà inscrite auprès d'un autre courtier, veuillez ne pas tenir compte de cette correspondance.

# Le RADON

Le radon est un gaz radioactif, incolore et inodore provenant de la désintégration naturelle de l'uranium dans les sols et les roches. Il peut se déplacer à travers les pores du sol et de la roche sur lesquels les maisons sont construites. Il peut s'infiltrer par les planchers en terre battue, les fissures dans les murs et les planchers de béton, les puisards, les joints, les drains de sous-sols, sous la base des fournaises et par les piliers ancrés dans le plancher. Le radon piégé dans l'eau de puits peut se libérer dans l'air quand on utilise l'eau. La quantité de radon gazeux trouvée à l'air libre est minime et inoffensive. Cependant, dans des lieux confinés comme les sous-sols, le radon peut s'accumuler pour atteindre des concentrations potentiellement nocives.

Voici quelques mesures qui permettent de



réduire la concentration de radon dans une maison:

✧ Rénover les planchers de sous-sol, surtout s'ils sont en terre battue.

✧ Sceller les fissures et les ouvertures dans les murs et les planchers, ainsi qu'autour des tuyaux et des drains.

✧ Ventiler adéquatement le sous-sol et aérer le faux-plancher.

Si votre plan de rénovation inclut le remplacement de votre frigo préhistorique et énergivore, le programme RECYC-FRIGO d'Hydro-Québec pourrait vous intéresser. Non seulement on viendra ramasser votre vieux frigo gratuitement, mais vous recevrez en plus une récompense de $60; ce montant s'ajoutera à la remise postale supplémentaire de $50 que vous pourriez recevoir pour l'achat de votre nouveau frigo ENERGY STAR® qui vous fera économiser énergie et argent! Consultez www.recyc-frigo.com pour tous les détails.

## SURPRISE! C'EST BOUCHÉ.

Le matin de la St-Valentin, Roméo court au sous-sol récupérer le cadeau qu'il y avait caché pour sa belle Juliette et arrive les deux pieds dans l'eau. Un gargouillis l'attire vers la salle de bain où il découvre la toilette qui déborde d'une eau grisâtre. Un drain est certainement bouché! Comme on le sait, un malheur n'arrive jamais seul car c'est samedi et les plombiers passent la journée avec leurs dulcinées! Roméo doit donc recourir au «système D». Voyons les alternatives qui s'offrent à lui:

**Les solutions maison**

➛ **Ventouse:**
Lorsque l'orifice du tuyau le permet (cuvette des toilettes ou renvoi d'un lavabo).

➛ **Dégorgeoir:** Cet outil fonctionne très bien si le tuyau est rempli de matières pouvant être facilement délogées.

**Produits chimiques du commerce:** Ils peuvent déboucher rapidement mais il est préférable de les éviter pour deux bonnes raisons: ils sont nocifs pour la santé et l'environnement et peuvent endommager les drains et les tuyaux.

**Recette écologique pour déboucher un tuyau de renvoi**

1. Retirer d'abord le plus d'eau possible du tuyau bouché avant de procéder.
2. Verser 125 ml (1/2 tasse) de bicarbonate de soude.
3. Verser ensuite 125 ml (1/2 tasse) de vinaigre. Un gargouillement provenant du tuyau signifie que le mélange agit. Attendre quelques minutes, puis verser une bonne quantité d'eau chaude dans le tuyau.

**TRUC D'EXPERT:** Éviter de jeter des substances graisseuses dans les tuyaux et les drains car celles-ci risqueraient de les boucher. Les tuyaux en acier sont plus vulnérables aux engorgements causés par la graisse que les tuyaux en plastique (ABS).

## *Vie de Condo!*

**Le bruit est la nuisance la plus fréquente en copropriété.**

Certains revêtements de sol peuvent accentuer la perception du bruit si les mesures appropriées n'ont pas été adoptées lors de leur installation.

Notez que la déclaration de copropriété pourrait contenir des spécifications particulières quant aux matériaux permis et aux performances d'insonorisation acoustiques exigées lors d'une rénovation, par exemple.

Si votre nouveau plancher de bois occasionne un désagrément à un voisin copropriétaire, vous pourriez vous voir obligé, par injonction légale, de l'enlever et de le remplacer par un revêtement acceptable. De plus, vous pourriez être tenu responsable de dommages et intérêts envers le copropriétaire lésé.

Pour le bien-être de tous, consultez votre déclaration de copropriété et votre conseil d'administration avant d'entreprendre de gros travaux.

## Mars/ENTRETIEN GÉNÉRAL

• **Vérifiez** l'état des conduits de la cheminée et le bon fonctionnement du registre de fumée lorsque vous aurez brûlé deux cordées de bois ou plus.

• **Faites** le tour des vos portes et fenêtres et assurez-vous d'en dégager la neige afin d'éviter les infiltrations.

• **Effectuez** la vidange de votre chauffe-eau: vous réduirez ainsi l'accumulation de sédiments à l'intérieur du chauffe-eau et en prolongerez l'efficacité.

- **Coupez** l'alimentation électrique et l'entrée d'eau froide.
- **Raccordez** un boyau d'arrosage au robinet de vidange au bas du réservoir.
- **Ouvrez** le robinet et laissez l'eau s'écouler dans le bain, la toilette ou un bac de plastique jusqu'à ce qu'elle en sorte propre.
- **Fermez** le robinet de vidange, ouvrez l'entrée d'eau froide et laissez le réservoir se remplir jusqu'à ce qu'il n'y ait plus de bulles qui sortent lorsque vous ouvrez le robinet d'eau chaude du lavabo.
- **Rétablissez** le courant électrique.

Consultez votre manuel d'entretien pour plus de précisions (certains manuels sont maintenant disponibles sur le site internet du manufacturier).